Immobilienverkauf

Der Landkreis Saalekreis verkauft aus seinem Vermögen die Immobilie

Querfurt, Loderslebener Straße 13

-ehemalige Straßenmeisterei-

Gemarkung Querfurt, Flur 8, Flurstücke 71/3 und 71/9 mit einer Gesamtgröße von 2.882 m², bebaut mit einem Hauptgebäude Gebäude und Nebengebäuden.
Mindestgebot: 2.882,00 € (1 € pro m²) .

Eine Kurzbeschreibung der Immobilie wie auch Erläuterungen zum Verfahren und zum Art. 6 nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie unten stehend.

Angebote richten Sie bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag bis zum 31.01.2022 mit dem Kennwort: **„Nicht öffnen!-Bieterverfahren Querfurt, Loderslebener Straße 13** an: Landkreis Saalekreis, Bauamt, Domplatz 9, 06217 Merseburg

Für Rückfragen und die Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Pauli unter der Telefonnummer 03461-401192 oder angelika.pauli@saalekreis.de gern zur Verfügung.

Kurzbeschreibung:

Bei der Immobilie Querfurt, Loderslebener Straße 13 handelt es sich um die ehemalige Straßenmeisterei der Kreisverwaltung. Seit dem Jahr 2005 steht die Immobilie weitestgehend leer, einige Gebäudeteile wurden noch bis zum Jahr 2020 zu Lagerzwecken genutzt.

Das Grundstück befindet sich westlich des Stadtrandes von Querfurt im Außenbereich und hat keine eigene Straßenanbindung (gefangenes Grundstück). Zugang und Zufahrt erfolgen über ein privates Grundstück.

Das Grundstück ist bebaut mit:

- Nr. 1 ehemaliges Büro-und Sozialgebäude
- Nr. 2 ehemalige KFZ-Halle
- Nr. 3 Garagen- und Lagergebäude
- Nr. 4 Trafostation

Alle Gebäude befinden sich in einem abrisswürdigen Zustand. Hinsichtlich der Gebäude 2 und 3 fand eine Überbauung der Grundstücksgrenze zu einem Privatgrundstück statt.

Modalitäten für die Abgabe der Gebote:

Für das beschriebene Grundstück wird im Zeitraum vom 17.01.2022 bis 31.01.2022 ein öffentliches Bieterverfahren durchgeführt. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt auf der Internetseite des Landkreises Saalekreis. Weitere Veröffentlichungen sind vorbehalten.

Es gelten folgende Bedingungen für die Modalitäten zum Bieterverfahren:

- Adressat für die Einsendung der Angebote ist:
  Landkreis Saalekreis
  Bauamt
  z.Hd. Frau Pauli
  Domplatz 9
  06217 Merseburg

- Frist für die Abgabe: 31.01.2022

- Angebote sind ausschließlich schriftlich in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.

- Der Umschlag ist mit folgender deutlicher Aufschrift zu versehen:
  „Nicht öffnen! Bieterverfahren – Querfurt, Loderslebener Straße 13

- Es werden nur Angebote berücksichtigt, die form-und fristgerecht eingehen.

- Der Landkreis Saalekreis behält sich vor, vom Höchstbietenden weitere Nachweise (z.B. Finanzierungsnachweis, Nutzungskonzept) anzufordern. Zur Abkürzung des Verfahrens wird empfohlen, einen Finanzierungsnachweis mit einzureichen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises einschließlich Erwerbsnebenkosten sichergestellt ist.

- Der Absender ist auf dem Umschlag anzugeben.

- Eingänge nach dem 31.01.2022 können nicht berücksichtigt werden. Es können nur Angebote gewertet werden, die frist- und formgerecht eingehen.

Die Zuschlagserteilung erfolgt an das wirtschaftlichste Gebot (in der Regel das Höchstgebot). Für den Fall, dass mehrere gleichlautende Höchstgebote vorliegen, behält sich der Landkreis die Durchführung eines weiteren Verfahrens vor.

Sollte die Abgabe eines Gebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dies kenntlich zu machen und dem Gebot eine formlose Vollmacht beizufügen.

Ein erneutes Bieterverfahren bleibt vorbehalten. Die Zuschlagserteilung ist nicht rechtsmittelfähig.

Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Ebenso ist eine nachträgliche Gebotsanpassung unzulässig.

Das Grundstück wird übernommen wie es steht und liegt.

Die Veröffentlichung der Kurzbeschreibung (auch auszugsweise) durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Landkreises Saalekreis erlaubt. Eine Vervielfältigung und Verteilung an Dritte für gewerbliche Zwecke ist nicht gestattet.

Die bau- und denkmalrechtliche Zulässigkeit der geplanten Nutzung ist vor Angebotsabgabe durch den Bieter zu prüfen. Der Verkäufer übernimmt keine Haftungen.

Der Landkreis Saalekreis behält sich vor, Nachverhandlungen zu führen.

Finanzierungsnachweis

Als Nachweis genügen Bestätigungen der Hausbank über ausreichendes Barvermögen oder schriftliche Zusagen eines europäischen Geldinstitutes zur Übernahme der beabsichtigten Finanzierung des Kaufgebotes inklusive der Erwerbsnebenkosten in Höhe von 10% des Kaufpreises.

Von einer Darlehnsunterzeichnung vor der notariellen Beurkundung wird abgeraten.

Kalkulationshinweise

Die in der Kurzbeschreibung gemachten Angaben über Flächen-und Rechnungsermittlungen gelten nicht als Beschaffenheit des Verwertungsobjektes. Etwaige Abweichungen der tatsächlichen Flächen von den in der Kurzbeschreibung und im zustande kommenden Kaufvertrag angegebenen Flächengrößen berechtigen den Erwerber nicht zur Geltendmachung irgendwelcher Ansprüche, insbesondere auf Anpassung oder Reduzierung des Kaufpreises.

Haftungshinweise

Für Inhalt und Richtigkeit der Angaben in der Kurzbeschreibung wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt der Herausgeber der Kurzbeschreibung keine Gewähr für den Inhalt sowie die Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Landkreis Saalekreis sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Die Kurzbeschreibung dient zu Informationszwecken. Mit der Übersendung ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne der Makler-und Bauträgerverordnung verbunden.

Der Herausgeber behält sich ausdrücklich vor, Inhalte und Teile der Seiten ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Informationen

nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung	Ansprechpartner
Landkreis Saalekreis Der Landrat Domplatz 9 D-06217 Merseburg Tel.: +49 3461 40-0 Fax: +49 3461 40-1155 E-Mail: info@saalekreis.de	Landkreis Saalekreis Bauamt SG Immobilienbewirtschaftung Domplatz 9 06217 Merseburg Tel: +49 3461 401192 Fax: + 49 3461 401453 E-Mail: bauamt@saalekreis.de
Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten	
Datenschutzbeauftragter	Telefon: 03461 40 - 2828 E-Mail:

Landkreis Saalekreis	datenschutzbeauftragter@saalekreis.de

Zweck der Datenverarbeitung:

Abschluss eines Kaufvertrages

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Art. 6 Abs.1 Buchst. b DS-GVO (privatrechtlicher Vertrag) in Verbindung mit § 433 BGB und § 925 BGB

Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten durch die betroffene Person:

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss erforderlich.
Bei Nichtbereitstellung bzw. Zurückhaltung von personenbezogenen Daten kann kein Kaufvertrag abgeschlossen werden.

(Die Nichtbereitstellung der Freiwillige Angaben führt zu keiner negativen Auswirkung. Bei einer Bereitstellung kann der Nutzung jederzeit schriftlich mit Wirkung für die Zukunft widersprochen werden.)

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten: wenn die Notwendigkeit besteht

Kreistag und vorberatende Ausschüsse, Notare, Energieversorger

Geplante Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

☒ nein ☐ ja

Wenn ja, weitere Informationen gem. Art. 13 Abs. 1 lit. f) bzw. Art. 14 Abs. 1 lit. f) DS-GVO - Ansonsten Zeile löschen.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

Die Speicherdauer für die erhobenen Daten richtet sich unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen nach Art. 5 Abs. 1 Buchst. e DS-GVO i.V.m. dem Akten- und Löschplan des Landkreises Saalekreis.

Information zu Betroffenenrechten

Auf **Ihre Rechte** zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DS-GVO.

Beruht die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie haben das Recht Beschwerden beim Landesbeauftragten für Datenschutz zu erheben.

Postanschrift: Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Leiterstraße 9, 39104 Magdeburg

E-Mail: poststelle@lfd.sachsen-anhalt.de