

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA) <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.
--

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>		
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von		
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungsrechten	<input type="checkbox"/> Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> anderen Rechten:	<input type="text"/>	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
Bezeichnung der /des Begünstigten		

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in)	<input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)	
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
<input type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Beruf
Listen-Nr.	der <input type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
<input type="checkbox"/> § 64 Abs. 2a BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nr. 3 gleichwertig	→ Staat:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in EWR oder gleichgestelltem Staat Niedergelassene nach Ziffer 1 bis 3	→ Staat:	<input type="text"/>

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt

der Bauherr/die Bauherrin
den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde
im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen

ja nein

und

Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in
Empfang zu nehmen.

ja nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich

ja nein

§ 71 Abs. 3 Satz 2
Nr. 1 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten
(Euro)

§ 71 Abs. 3 Satz 2
Nr. 2 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten
(Euro)

Sicherungsmittel

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

- fach Lageplan Maßstab 1:500 -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
- fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
- fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung
- fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO
- fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile
- fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept
- fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO
- fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- fach

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- fach Lageplan Maßstab 1:1000
- fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
- fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
- fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

Weitere Ausfertigung zu Nr.

Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.

Erhebungsbogen für Baustatistik

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)